

Số: 937/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 25 tháng 8 năm 2020



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 41a/2018/QĐST DS ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 05 số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục số 02 của Hợp đồng 920/2020/BDGTS - THADS ngày 22/6/2020 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long, địa chỉ: số 99 Phạm Ngũ Lão, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 15020/TBĐG.BLA ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 56, tờ bản đồ số 83, diện tích trên GCN QSDĐ: 14.860 m<sup>2</sup>, diện tích thực tế: 14.428,5 m<sup>2</sup>; diện tích kê biên: 14.428,5 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến năm 2062; địa chỉ thửa đất: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 719230 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 20/11/2012 cho ông Linh Du Quang và bà Bàn Thị Xuân Bạch. Bà Lê Thị Chinh nhận chuyển Quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hồ sơ số 007374.CN.003 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Krông Búk - Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk ngày 05/12/2017.

1.2. Tài sản trên đất gồm: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

**Giá khởi điểm: 820.719.862,645 đồng.** (Tám trăm hai mươi triệu bảy trăm mười chín nghìn tám trăm sáu mươi hai phẩy sáu trăm bốn mươi lăm đồng).

**2. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/9/2020 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long; Địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

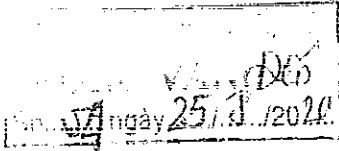
(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Lê Thị Chính; địa chỉ: Thôn 9, xã Engai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có mặt vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/9/2020 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long; địa chỉ: số 99 Phạm Ngũ Lão, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).

(Kèm theo Thông báo số: 15020.TBĐG.BI A ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Long)

Nơi nhận :

- Trang TTDI Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Dương sự;
- Lưu: VT.





## THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk.

Địa chỉ: Km 46, quốc lộ 14, xã Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long.

Địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Chính, địa chỉ: Thôn 9, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể tài sản như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất số BE 719230 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 20/11/2012 cho ông Linh Du Quang và bà Bàn Thị Xuân Bạch. Bà Lê Thị Chính nhận chuyển Quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hồ sơ số 007374.CN.003 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Krông Búk – Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk ngày 05/12/2017.

- Thừa đất số: 56

Tờ bản đồ số 83

- Diện tích trên GCN QSDĐ: 14.860 m<sup>2</sup>

- Diện tích thực tế: 14.428,5 m<sup>2</sup>

- Diện tích kê biên: 14.428,5 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất (theo GCN): Đất trồng cây lâu năm.

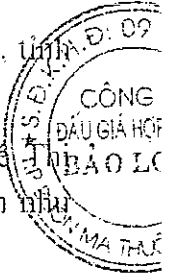
Thời hạn sử dụng (theo GCN): Đến năm 2062

- Nguồn gốc sử dụng đất (theo GCN): Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: xã Cu Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

- Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Tùng;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đất nhà bà Loan;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Cao Vinh.



➤ Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng và cây trồng.

### 3.2. Tài sản trên đất:

#### a) Công trình xây dựng:

\* Nhà ở:

- Cấu trúc: Nhà cấp 4. Thời điểm xây dựng không xác định. Diện tích là 61 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch men ceramic. Tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát, quét vôi. Vĩ kèo sắt, mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt.
- Bồn nước: 01 cái chất liệu bằng inox, thể tích 2m<sup>3</sup>.
- Mái hiên: Có diện tích là 30 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ khung sắt, mái lợp tôn.
- Sân bê tông: Có diện tích là 80 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền đá 4x6, láng vữa xi măng.
- Giếng khoan: Khoan sâu 80 m, đường kính mũi khoan nhỏ 200 mm.
- Am thờ: 01 cái, có kết cấu là trụ bê tông xây gạch xung quanh, cao khoảng 2m.
- Lưới B40: 500md, loại cao 1,2 m.
- Cổng: Cổng khung sắt kết hợp lưới B40, rộng 6 m. Trụ cổng xây gạch vữa xi măng cao 2m.

#### \* Cây trồng trên đất:

- Cây cà phê: 1.378 cây trồng năm 2007. Trong đó:
- Cây tiêu: 618 cây tiêu trồng trên trụ sống (cây muồng) và trụ bê tông. Cụ thể:
  - Cây tiêu trồng năm 2013 (trụ cây muồng) 287 cây. Trong đó có 144 cây loại A (cây phát triển tốt); 86 cây loại B (cây phát triển bình thường); 57 cây loại C (cây phát triển kém).
  - Cây tiêu trồng năm 2010 (trụ bê tông): 223 cây. Trong đó có 112 cây loại A (cây phát triển tốt); 67 cây loại B (cây phát triển bình thường); 44 cây loại C (cây phát triển kém).
  - Cây tiêu trồng năm 2018 (trụ cây muồng): 108 cây. Trong đó có 54 cây loại A (cây phát triển tốt); 32 cây loại B (cây phát triển bình thường); 22 cây loại C (cây phát triển kém).
- Cây bơ: 68 cây trồng năm 2015. Cây phát triển bình thường.
- Cây sầu riêng: 54 cây sầu riêng trồng năm 2014. Cây phát triển bình thường.

**Giá khởi điểm: 820.719.862,645 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi triệu, bảy trăm mười chín nghìn, tám trăm sáu mươi hai phẩy sáu trăm bốn mươi lăm đồng).

**Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá tài sản: 500.000 đồng/bộ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**Khoản tiền đặt trước: 164.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bốn triệu đồng)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10 và 11/9/2020 tại nơi có tài sản tọa lạc.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 14/9/2020 tại công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long
- Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản số: 0231000684891, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

**5. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/9/2020 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

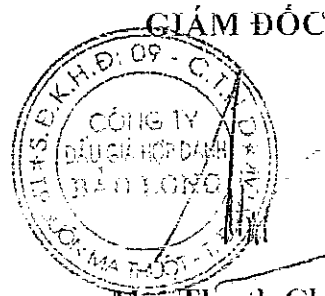
**7. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân trong nước, có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 xin liên hệ:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long**  
Số 99 Phạm Ngũ Lão, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại các điểm theo quy định
- Chi cục THADS huyện Krông Búk
- Lưu: VT, HS.



**Mai Thanh Châu**

